

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl br.: 2 St-345/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 24.8.2021

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-345/16
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Pazin, Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 7. lipnja 2021. godine održano je bilo ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina k.č. br. 1021/1 zgr., k.č.br. 1021/2 zgr., k.č.br.1021/3 zgr., k.č.br. 1785/1 i k.č.br. 1786/10, upisane zk.ul.br. 2109, k.o. Pazin i k.č. 767/1 i 768/1, upisane u zk. ul. 1519, k.o. Pazin radi prodaje u stečajnom postupku.
- Dana 7. lipnja 2021. godine održano je bilo ročište za diobu kupovnine za nekretninu k.č.br. 4014/2, u k.o. Pazin.
- Na web stranicama Fina je objavljen poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zk.ul.br.: 1519, kč.br. 767/1 i kč.br. 768/1, u naravi građevinsko zemljište, k.o. Pazin. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 06.10.2021.g. s početkom u 12:00:00 sati do 20.10.2021.g. u 11:59:59 sati.
- Na web stranicama Fina je objavljen poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zk.ul.br.: 2109 i 2110, kč.br.: 1021/1 zgr., kč.br.: 1021/2 zgr., kč.br.: 1021/3 zgr., kč.br.: 1785/1, kč.br.: 1786/10 i kč.br.: 1065 zgr, poslovni objekt i građevinsko zemljište. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 06.10.2021.g. s početkom u 11:00:00 sati do 20.10.2021.g. u 10:59:59 sati.
- U ovršnom postupku koji se vodi se vodi kod Općinskog suda u Rovinju posl. br. Ovr-2690/2018 izrađena je bila procjena nekretnina koje su predmet prodaje.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovine stečajnog dužnika nije bilo promjena. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.8.2021. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	POKRETNOST IMOVINA	23.500,00	0,00	15.000,00
3.	NEKRETNOST	5.617.293,77	947.961,00	3.721.374,77
UKUPNO		5.640.793,77	947.961,00	3.736.374,77

Procijenjena vrijednost u ovršnom postupku prodanih nekretnina iznosila je 2.843.880,00 kn. Utržak za prodane nekretnine iznosio je 947.961,00 kn.

2.1.1. POKRETNOST IMOVINA

Pokretnost imovina sastoji se od:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NAMJEŠTAJ ROVINJ	15.000,00	0,00	15.000,00
UKUPNO		15.000,00	0,00	15.000,00

Namještaj apartmana u Rovinju prodavati će se zajedno sa nekretninom.

2.1.2. NEKRETNOST

2.1.1.1. Ovršni postupak Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju

Tijek ovršnog postupka posl. br. Ovr-2676/2015 kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju opisan je u točki 1.1.

3. VJEROVNOSTI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju je bilo u ime najamnina uplaćeno 8.437,50 kuna. Na žiro račun stečajnog dužnika uplaćen je bio iznos 6.490,43 kn po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-345/2016-133 od 11. lipnja 2021. Ukupni prihodi iznosili su 14.927,93 kn.

3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	292,94
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	6.750,00
3	HEP, KOMUNALA, VODOVOD	268,31
4	FINA-NAKNADA ZA PRODAJU NEKRETNOST	3.600,00
UKUPNO		10.911,25

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 10.911,25 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani i plaćani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

- Općinski sud u Pazinu je rješenjem poslovni broj 5 Ovr-3771/2017-21 od dana 29. studenog 2017. godine rješio da se nekretnina ovršenika (Dekorativ d.o.o. u stečaju) označena kao k. č. br. 4014/1, zk.ul.br. 3851, k.o. Pazin dosuđuje prvo ovrhovoditelju PRIMORSKOJ BANCI d.d. Rijeka, Scarpina 7, OIB 96675880337 za kupovninu u iznosu od 870.481,00 kuna. Prvo ovrhovoditelj oslobađa se od polaganja kupovine, osim za iznos od 19.669,41 kuna koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (prvenstveno namirenje).
- Trgovački sud u Pazinu je rješenjem poslovni broj 2 St-345/2016-133 od 11. lipnja 2021. godine riješio da će se iz iznosa kupovnine od 18.665,90 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4014/2, k.o. Pazin u ovršnom postupku Općinskog suda u Pazinu Ovr-603/2019, namiriti:
 - troškovi unovčenja u iznosu od 6.490,43 kn,
 - djelomično tražbina Primorske banke d.d. Rijeka u likvidaciji, Rijeka, Dolac 3, OIB: 96675880337, u iznosu od 12.175,47 kn.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	POKRETNOST IMOVINA	15.000,00
3	NEKRETNOST	3.721.374,77
UKUPNO		3.736.374,77
OBVEZE		
1	PRIZNATE TRAZBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29
UKUPNO		16.280.287,29

Stanje žiro računa HR 1423600001102557311 kod Zagrebačke banke d.d. je 15.913,22 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak prodaje nekretnina.
- Sudjelovanje u parničnim postupcima.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 24. kolovoza 2021. godine